

Landelijk wonen!

twee-onder-een-kapwoningen in Oeken



Wonen in het **groen?**

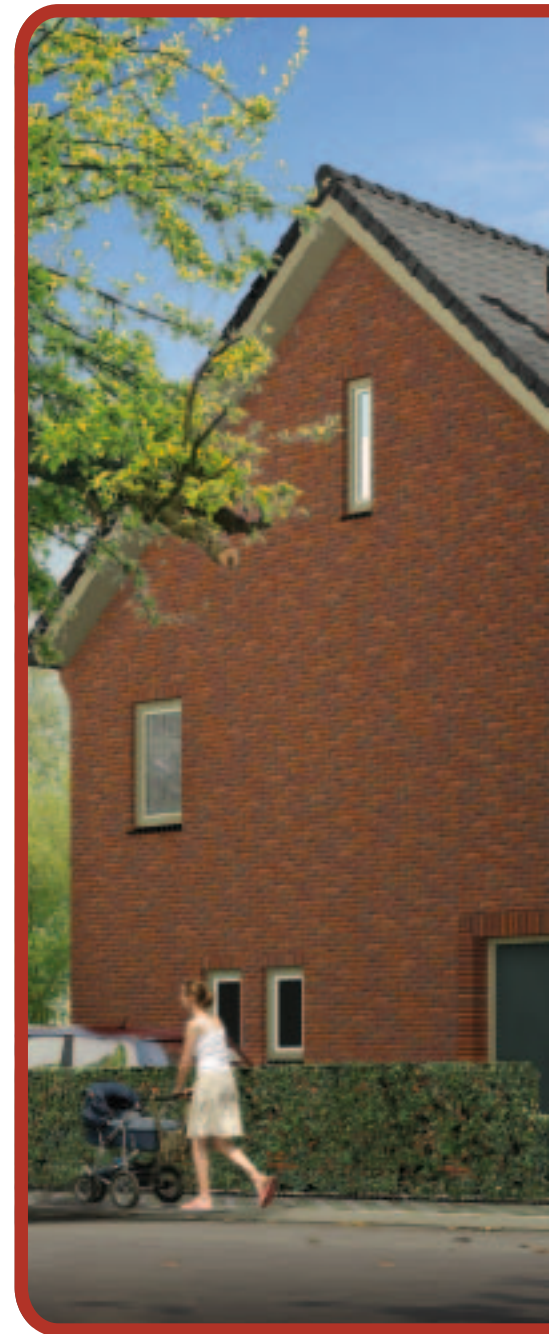
Het dorp Oeken maakt deel uit van de gemeente Brummen in Gelderland. Het dorp heeft ongeveer 450 inwoners en een landelijk karakter. De Buurtweg is één van de twee hoofdwegen waaraan de meeste woningen liggen. De inwoners van Oeken zijn voor hun voorzieningen voornamelijk gericht op de dorpen Brummen en Eerbeek.

Twee koopwoningen

Woningstichting Brummen bouwt aan de Buurtweg in Oeken twaalf huurwoningen en twee koopwoningen. Dit is vervangende nieuwbouw voor acht huurwoningen aan de Buurtweg.

Door het gebruik van dezelfde stenen, dakpannen, detaillering en kleurgebruik is het één plan geworden, maar door de verschillende dakrichtingen, goot-/nokhoogtes en sprongen in de gevels is er een gevarieerd straatbeeld ontstaan.

De koopwoningen zijn uitgevoerd als een twee-onder-een-kapwoning, maar door de kapvorm en het verspringen van de gevels heeft elke woning duidelijk een eigen uitstraling gekregen. Het verschil in de entrees versterkt dit nog eens. De woningen hebben een tuingerichte woonkamer met een (half)open keuken aan de straatkant. Op de eerste verdieping is er een ruime overloop, een badkamer en drie slaapkamers. De royale tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar. Op deze verdieping zijn de technische installaties geplaatst. De zolder biedt voldoende ruimte voor een vierde slaapkamer.



Bij beide woningen staat in de tuin een vrijstaande gemetselde garage, met een metalen kanteldeur.

Aandacht voor het milieu

Bij de keuze van de bouwmaterialen is rekening gehouden met de milieubelasting, het energieverbruik, en de duurzaamheid. Het eindresultaat is een kwalitatief hoogwaardige, goed geïsoleerde woning, waarbij het mogelijk is om zuinig met energie om te gaan. Alle woningen zijn voorzien van vloerverwarming op de begane grond en de 1e verdieping. Ook bij de afvoer van regenwater en de riolering is rekening gehouden met het milieu.



De buitenriolering is uitgevoerd in een gescheiden systeem, vuilwater wordt afgevoerd naar het gemeentelijke riool en het regenwater naar een infiltratie-unit in de tuin.

Planning

De bouw start in april 2012. Bij een normale bouwperiode is de oplevering gepland rond de zomervakantie van 2013. Uiteraard is de planning onder voorbehoud. De voortgang van de verkoop, planologische procedures, een latere levering door de nutsbedrijven en/of slechte weersomstandigheden kunnen deze planning nadelig beïnvloeden.

Koopprijzen

Buurtweg 28: € 290.000,00 v.o.n.

Buurtweg 30: € 275.000,00 v.o.n.

Het is mogelijk om de woningen uit te breiden. Deze opties staan op pagina 6 en 10. De prijzen van de opties zijn nog niet bekend.

Buurtweg 28

twee-onder-een-kapwoning

Begane grond:

- entree/hal
- toilet
- trapkast
- meterkast
- woonkamer met open keuken 45 m²
- stenen berging/garage 16 m²

Eerste verdieping:

- overloop
- inbouwkast
- 3 slaapkamers:
 - slaapkamer 1, met inbouwkast 16 m²
 - slaapkamer 2 13 m²
 - slaapkamer 3 9 m²
- badkamer 7 m²

Zolder:

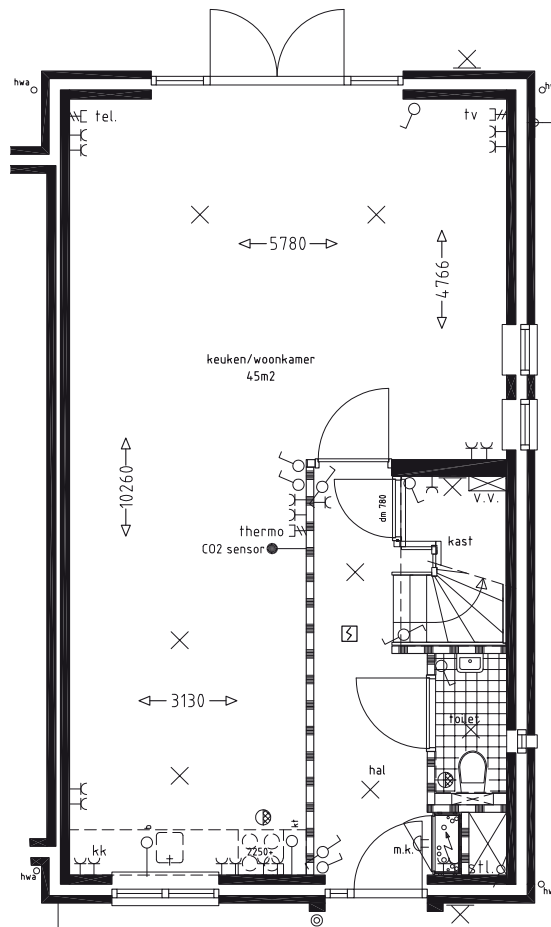
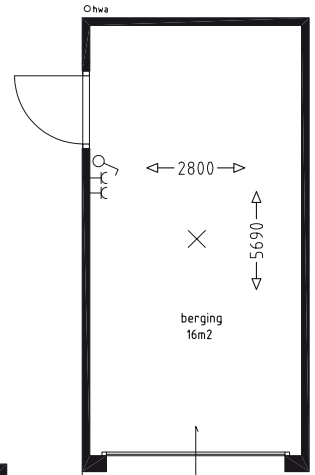
- zolderruimte 46 m²
- centrale verwarmingsinstallatie
- mechanische ventilatie

Inhoud:

woning ca. 595 m³
berging ca. 51 m³

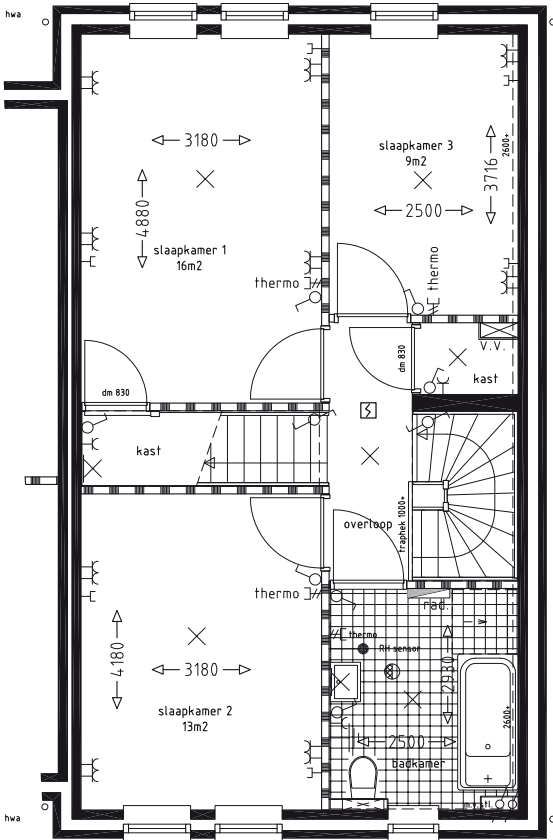
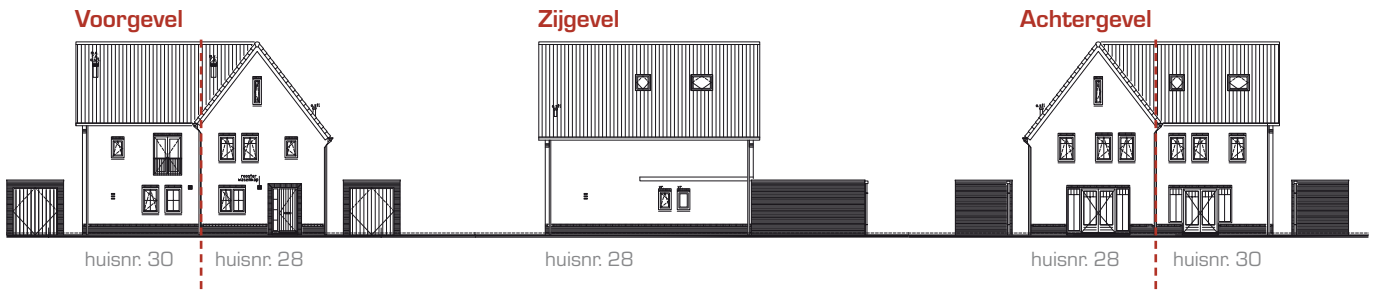
Verkoopprijs:

€ 290.000,00

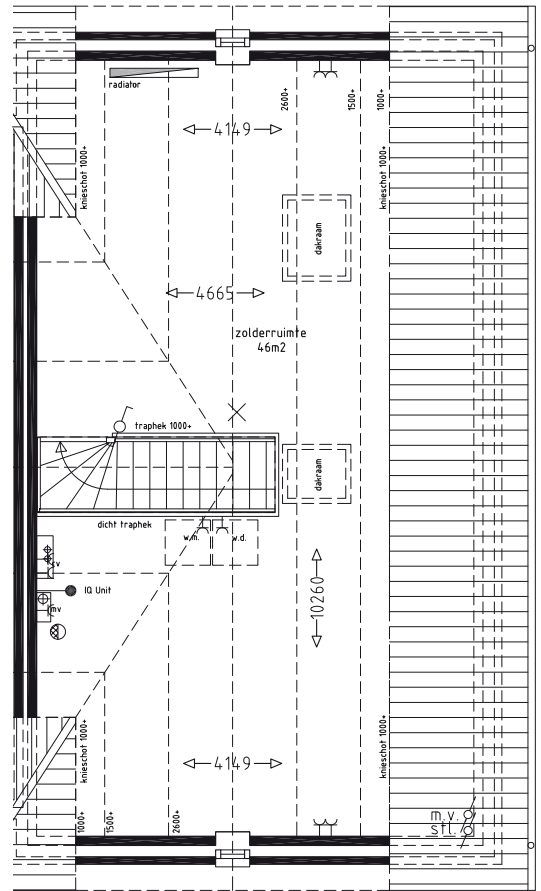


Begane grond





1e verdieping



Zolder

Opties

Buurtweg 28

Optie 1:

Uitbouw aan de achterzijde van de woning waarmee de leefruimte van de woonkamer wordt vergroot. De begane grond van de woning kan maximaal 2,40 meter worden verlengd. Tevens worden de ramen in de zijgevel vergroot.

Optie 2:

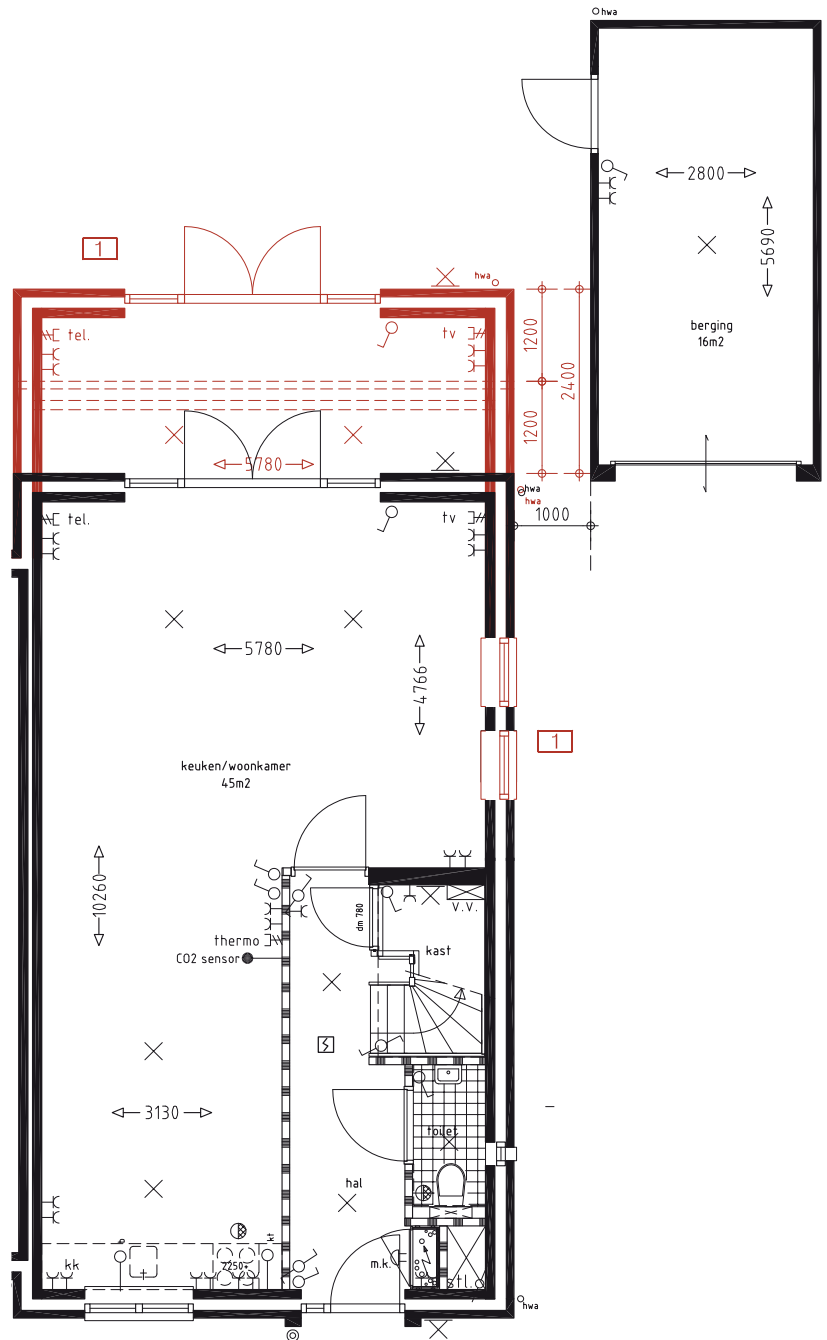
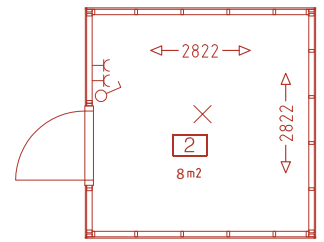
Het is mogelijk om achter de stenen berging/garage een extra houten berging te plaatsen van 8 m².

Optie 3:

De stenen berging/garage kan worden vergroot door zowel in de breedte en de lengte uit te bouwen. Het oppervlak gaat van 16 m² naar 25 m².

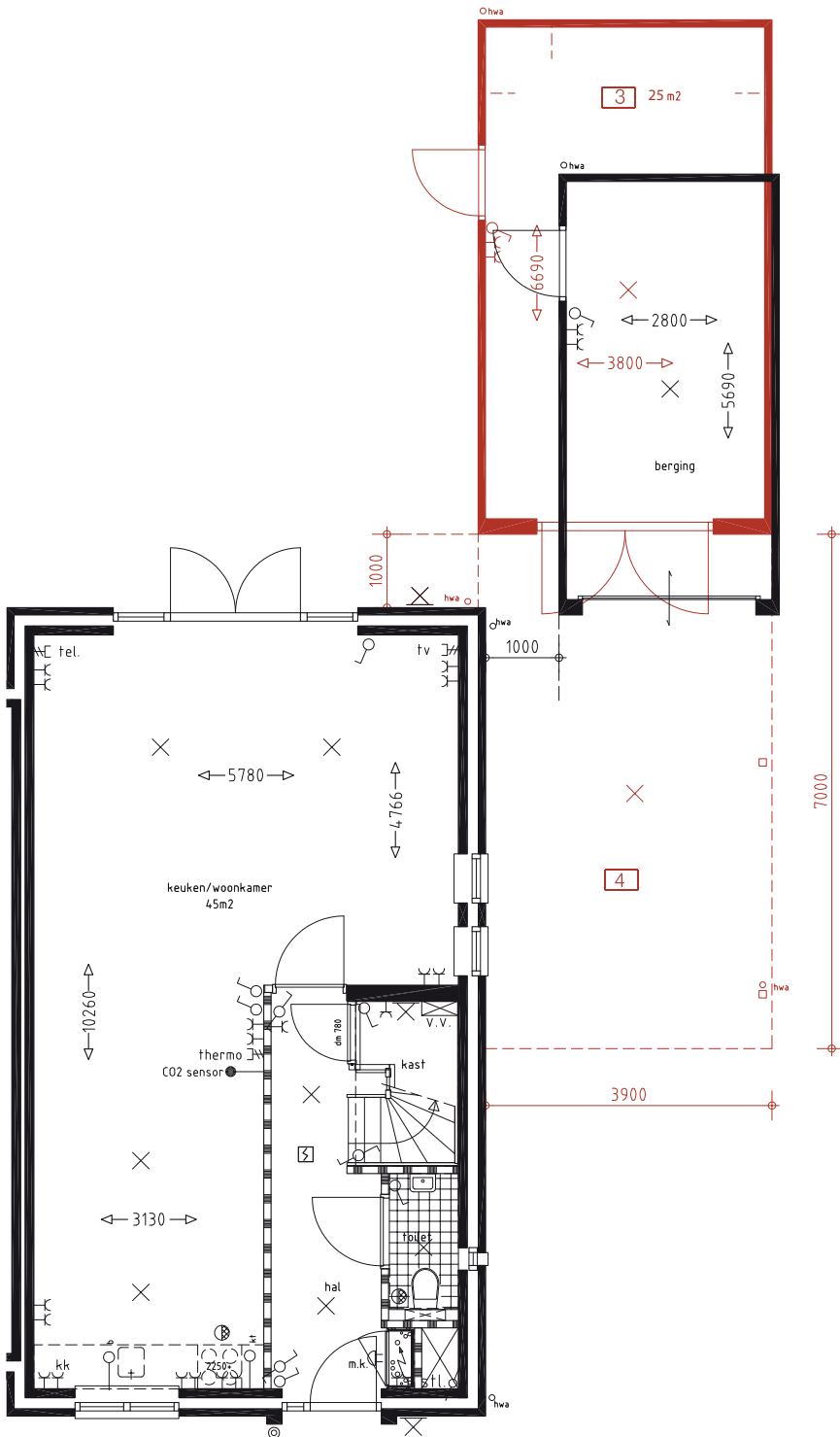
Optie 4:

Voor de stenen berging/garage en aan de zijgevel van de woning kan eventueel een carport worden gebouwd.



Begane grond





Begane grond



Buurtweg 30

twee-onder-een-kapwoning

Begane grond:

- entree/hal
- toilet
- trapkast
- meterkast
- woonkamer met open keuken 39 m²
- stenen berging/garage 16 m²

Eerste verdieping:

- overloop
- inbouwkast
- 3 slaapkamers:
 - slaapkamer 1 16 m²
 - slaapkamer 2 12 m²
 - slaapkamer 3 9 m²
- badkamer 7 m²

Zolder:

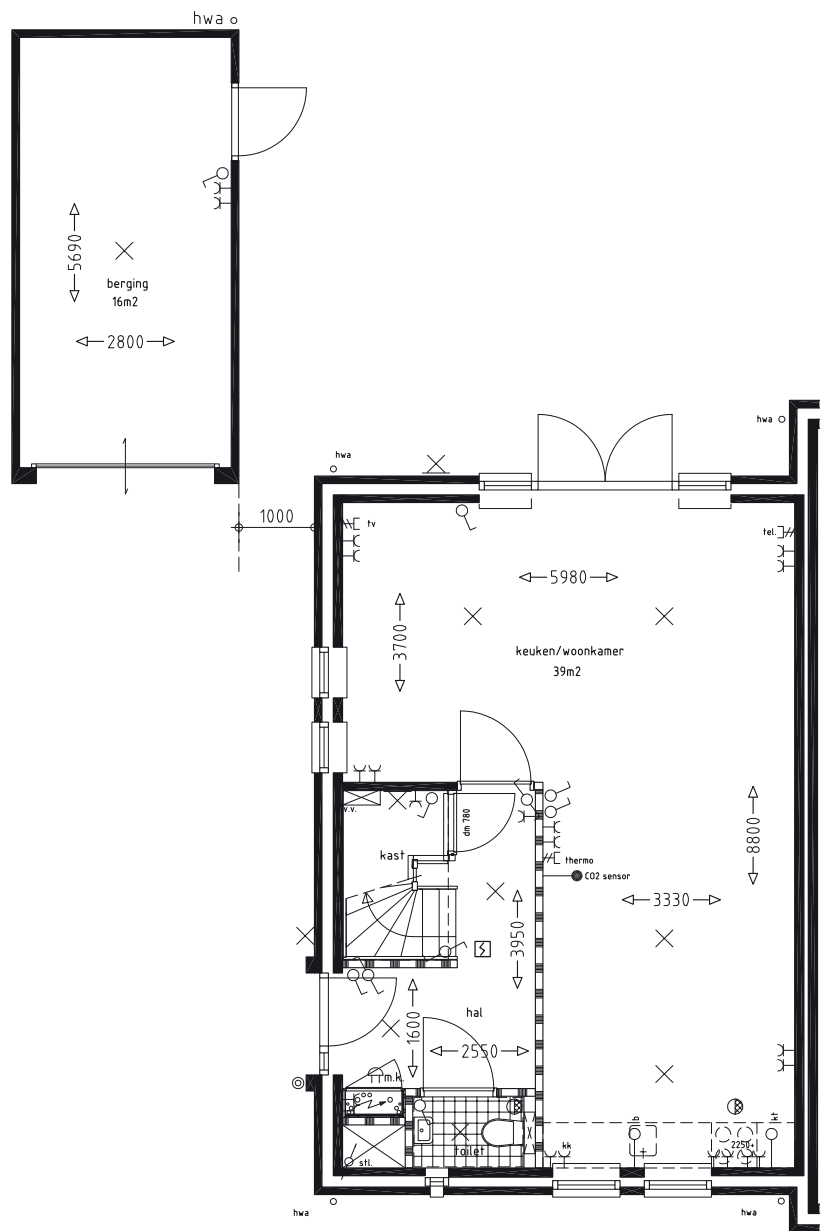
- zolderruimte 40 m²
- centrale verwarmingsinstallatie
- mechanische ventilatie

Inhoud:

woning ca. 522 m³
 berging ca. 51 m³

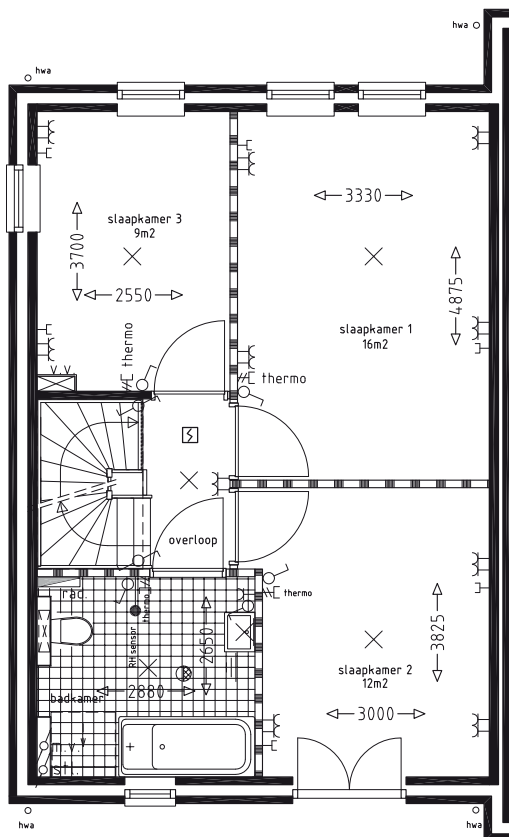
Verkoopprijs:

€ 275.000,00

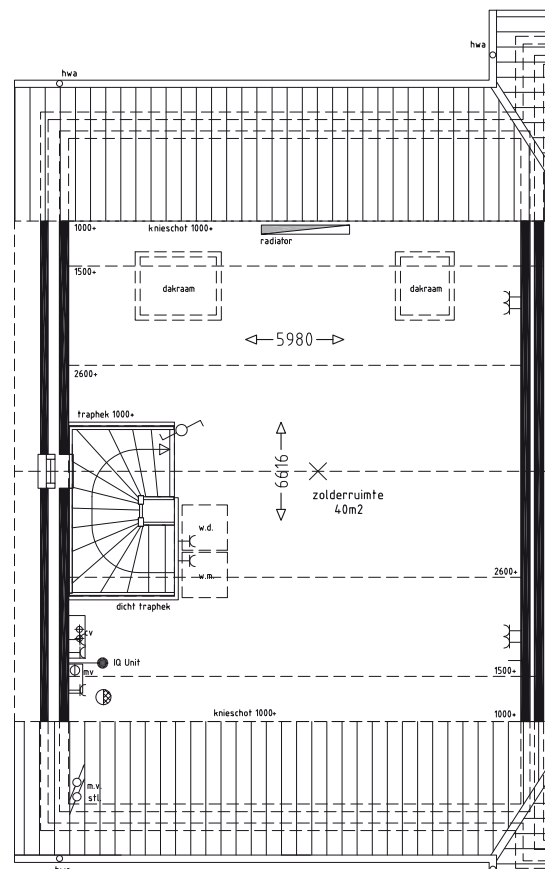


Begane grond





1e verdieping



Zolder

Opties

Buurtweg 30

Optie 1:

Uitbouw aan de achterzijde van de woning waarmee de leefruimte van de woonkamer wordt vergroot. De begane grond van de woning kan maximaal 2,40 meter worden verlengd. Tevens worden de ramen in de zijgevel vergroot.

Optie 2:

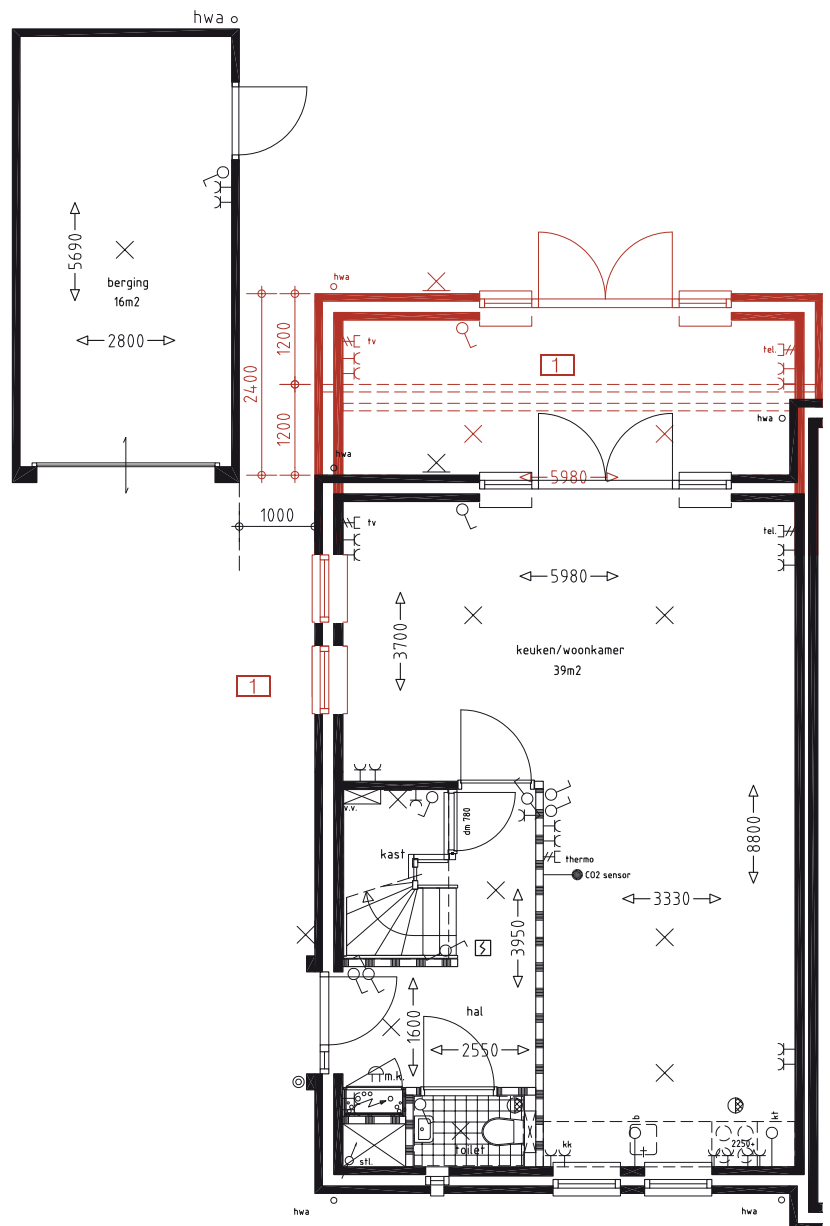
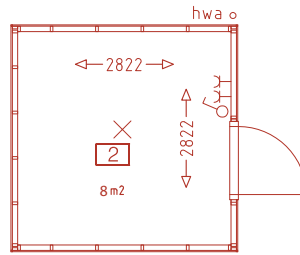
Het is mogelijk om achter de stenen berging/garage een extra houten berging te plaatsen van 8 m².

Optie 3:

De stenen berging/garage kan worden vergroot door zowel in de breedte en de lengte uit te bouwen. Het oppervlak gaat van 16 m² naar 25 m².

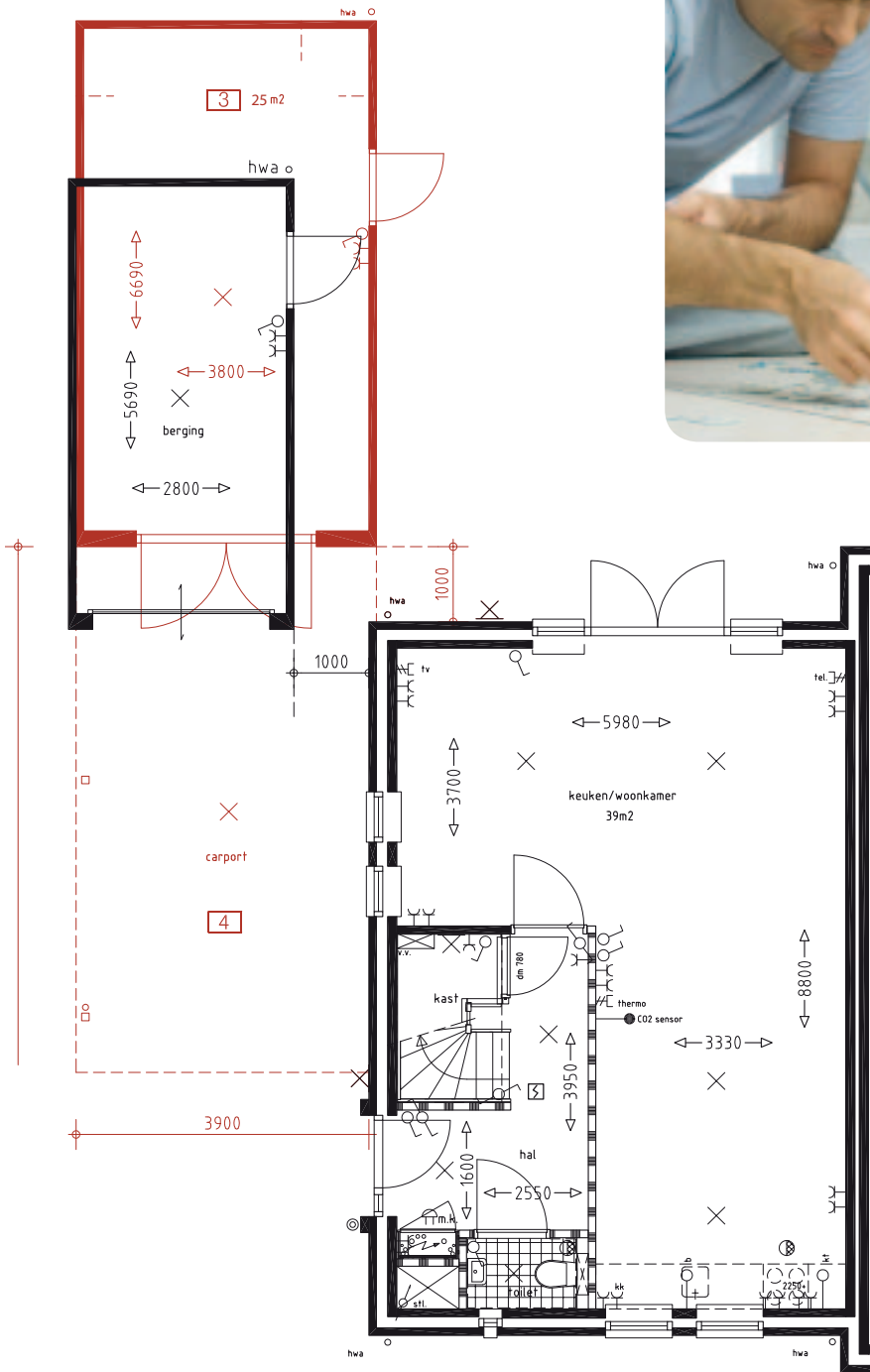
Optie 4:

Voor de stenen berging/garage en aan de zijgevel van de woning kan eventueel een carport worden gebouwd.



Begane grond





Begane grond

Technische omschrijving

van de woningen

Milieuvriendelijk, energiezuinig en duurzaam

- De woningen worden traditioneel gebouwd met duurzame en onderhoudsarme materialen.
- Er is bij de keuze van bouw- en constructiematerialen rekening gehouden met de:
 - milieubelasting (milieuvriendelijk)
 - energiezuinigheid
 - duurzaamheidHierdoor zult u als bewoner in de toekomst een laag energieverbruik hebben en dus minder kosten.
- Gescheiden rioleringsstelsel; het vuilwater wordt afgevoerd naar het gemeenteriool en het regenwater naar een infiltratie-unit in de tuin (achterzijde).
- Toegangspaden naar de voordeur en berging alsmede de terrassen zijn niet bij de prijs inbegrepen.
- De fundatie van de woningen wordt uitgevoerd als een betonnen balkenfundering op schroefpalen.
- De ruimte onder de begane grondvloer (kruipruimte) wordt voorzien van een laag schoon zand.
- Het buitenspouwblad van de buitenmuur wordt opgetrokken in metselwerk van bakstenen.
- Het binnenspouwblad van de buitenmuur en de woningscheidende muren worden uitgevoerd in kalkzandsteen.
- Alle niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden (cellenbeton).
- De binnenwanden in de woning, m.u.v. van de te betegelde wanden, worden behangklaar afgewerkt.
- Dit houdt in dat de wanden dusdanig zijn afgewerkt dat deze na het treffen van enkele voorbereidingen kunnen worden voorzien van behang. Het behang dient door de koper te worden geleverd en aangebracht.
- Bewoners krijgen voor de wand- en vloertegels de keuze uit de aangeboden tegels in de showroom van Woningstichting Brummen. Fabrikaat: Koninklijke Mosa bv.
- De begane grond-vloer is een systeemvloer, voorzien van isolatie aan de onderzijde en afgewerkt met een dekvloer.
- De verdiepingsvloer is een systeemvloer; met ingestorte leidingen en kanalen en afgewerkt

met een dekvloer.

- Het hellende dak is een geïsoleerd prefab dak-element, welke aan de zichtzijde wit is afgewerkt.
- Het hellende dak wordt voorzien van keramische pannen.
- Het platte dak van de berging bestaat uit een onbehandelde houten balklaag met dakplaten afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking.
- Isolatiewaarden:
 - begane grond-vloer; $R_c = 4,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 - buitenmuren, $R_c = 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 - hellende dak geïsoleerd, $R_c = 5,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- De woningen zijn voorzien van zinken mastgoten en zinken hemelwaterafvoeren.
- De dakranden van de bergingen worden afgewerkt met zinken afdekprofielen.
- Alle buitenkozijnen en ramen van dark-red meranti, dekkend geschilderd.
- Alle buitendeuren (incl. bergingdeuren) van merbau, dekkend geschilderd.
- In alle buitenkozijnen worden rondom de draaiende delen tochtprofielen aangebracht.
- Hoogwaardige isolerende beglazing (HR++ glas) in alle glasopeningen van de woningen m.u.v. glasopeningen in de vrijstaande berging.
- In de buitenkozijnen worden thermisch geïsoleerde zelfregelende ventilatieroosters aangebracht, met een luchtgeluid isolatieniveau volgens de huidige voorschriften.
- Het hang- en sluitwerk is van deugdelijke kwaliteit en inbraakvertragend, volgens weerstandsklasse 2 voor inbraakwerendheid zoals omschreven in het Bouwbesluit.
- In de woningen afgeschilderde hardboard opdek binnendeuren met honingraatvulling en stalen binnendeurkozijnen, kleur wit.
- Onder de kozijnen met gemetselde borstweringen aan de buitenzijde worden verglaasde raamdorpels toegepast en aan de binnenzijde kunststenen (composit) vensterbanken.
- Langs alle wanden in de woningen m.u.v. de betegelde wanden en de meterruimte, dekkend geschilderde hardhouten vloerplinten.
- Schilderwerk met deksysteem op basis van

een verfadvis van Sikkens Bouwverven (buiten en binnen). De houten trappen worden, m.u.v. de loopvlakken en stootborden, dekkend geschilderd.

- De woningen worden niet voorzien van een keukenblok. Er worden aansluitpunten opgenomen voor koud- en warmwater, riool en elektra.
- Waterreservoir toilet met spoelonderbreking en waterbesparende douchekoppen en kranen.
- Het sanitair is van het merk Sphinx, 300 serie.
- De standaard hoogte van de schakelaars is 1050 mm. De standaard hoogte van de wandcontactdozen is 300 mm. boven de vloer. Met uitzondering van één "stofzuiger" wandcontactdoos per ruimte (nabij schakelaar) op een hoogte van 1050 mm. De wandcontactdozen en de aansluitpunten t.b.v. telefoon en televisie/radio hebben een standaard hoogte van 300 mm. boven de vloer. Wandcontactdozen en schakelaars boven het aanrecht op 1200 mm. boven de vloer.
- De CV-ketel met warmwatervoorziening, modulerende Hoogrendementsketel.
- De woningen worden verwarmd door middel van vloerverwarming.
- De badkamer en zolderruimte worden voorzien van een radiator.
- De te behalen en te handhaven temperatuur dient ten minste te zijn:
 - hal: 15°C
 - toilet: 15°C
 - badkamer: 22°C
 - berging/bergkast: 18°C
 - woonkamer/keuken: 22°C
 - slaapkamers: 20°C
 - zolder: 15°C
 - buitenberging: onverwarmd
- Warmwatertemperatuur dient minimaal 60°C te zijn.
- Het mechanische ventilatie systeem met natuurlijke luchttoevoer, MV box in combinatie met ventilatieroosters in de kozijnen. De keuken, toiletruimte, badruimte en de zolder worden mechanisch afgezogen. In de woonkamer een CO₂ sensor (luchtkwaliteit) (hoofdbediening) en in de badkamer een RH sensor (vochtgehalte).

Materialen en kleuren

Bij de opzet van dit plan is er naar gestreefd zoveel mogelijk duurzame en onderhoudsarme materialen toe te passen.

	Materiaal	Kleur
Opgaande gevels	baksteen	rood genuanceerd
Voegwerk plintmetselwerk	cement	donkergrijs
Voegwerk opgaande gevels	cement	grijs
Raamdorpelstenen	keramisch	zwart geglazuurd
Dakbedekking	keramische dakpannen	antraciet
Dakgoten	zink	natuurlijk
Gootomkleiding	onderhoudsvrij plaatmateriaal	crème wit
Overige betimmeringen	onderhoudsvrij plaatmateriaal	crème wit
Hemelwaterafvoeren	zink	natuurlijk
Kozijnen	hout	crème wit
Ramen	hout	wit
Voordeur	hout	donkergroen
Overige deuren	hout	wit
Hekwerken	staal	steengrijs

Al het binnenschilderwerk, inclusief binnenzijde buitenkozijnen, -ramen en -deuren, en in de buitenberging wordt uitgevoerd in crème wit.

Algemeen

- Om zoveel mogelijk aan de individuele wensen van de bewoners tegemoet te komen, kunnen de kopers uit verschillende kleurstellingen van vloer- en wandtegels een keuze maken. Daarnaast zijn er aanvullende keuzemogelijkheden welke tegen meerprijs verkrijgbaar zijn.
- Kosten van de aanvraag, de aanleg- en aansluitkosten van elektrische energie, gas, water en riolering zijn in de verkoopprijs opgenomen.
- Aanlegkosten van telefoon en televisie/radio zijn in de verkoopprijs opgenomen. De aanmeld-, en de aansluitkosten (het signaal) zijn voor rekening van de koper.

- Op de percelen aan de Buurtweg is een erfdiensbaarheid gevestigd i.v.m. de aanwezigheid van een tweetal gemeentelijke rioleringsleidingen (vrij-verval- en drukpersriolering in de voortuin). Voor aanvullende informatie over de erfdiensbaarheid en de ligging van de leidingen, zie de koop-aannemingsovereenkomst.

Deze omschrijving is samengesteld aan de hand van de gegevens die op dit moment bekend zijn en is van indicatieve aard. Het recht wordt dan ook voorbehouden om geringe wijzigingen aan te brengen, indien dit om technische of architectonische redenen noodzakelijk mocht blijken, zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit.

De diverse tekeningen in deze brochure zijn met uiterste zorg samengesteld aan de hand van de gegevens die op dit moment bekend zijn. De op de tekening aangegeven haag behoort niet tot het bouwplan.

De koper kan geen rechten ontlenen aan maatvoering en invulling betreffende de aangrenzende gebieden en terreininrichtingen op de situatie-tekeningen.

De koper kan geen rechten ontlenen aan maatvoering in de plattegronden voor het verlenen van opdrachten aan derden (bijv. keukenleveranciers).

Omschrijving van de woning

per ruimte

Hal

- Vloer: dekvloer, glad afgewerkt
- Wanden: behangklaar
- Plafond: wit spuitwerk met structuur
- Elektrische installatie:
 - 2 wisselschakelaars met 2 lichtpunten
 - 1 wisselschakelaar voor lichtpunt op de overloop
 - 1 enkele wandcontactdoos
 - 1 buitenlichtpunt (bedraad) op schakelaar
 - prefab meterkast conform voorschriften nutsbedrijven, compleet met aardlekschakelaars en 1 dubbele wandcontactdoos
 - elektrische bel met bedrukker
- Overige voorzieningen:
 - rookmelder
 - dichte vurenhouten trap, dekkend geschilderd m.u.v. het loopvlak en stootborden

Woonkamer

- Vloer: dekvloer, glad afgewerkt
- Wanden: behangklaar
- Plafond: wit spuitwerk met structuur
- Elektrische installatie:
 - 2 lichtpunten met schakelaars
 - 4 dubbele wandcontactdozen
 - 1 buitenlichtpunt (bedraad) met schakelaar
 - wandcontactdoos incl. bedrading t.b.v. telefoon
 - wandcontactdoos incl. bedrading t.b.v. tv/radio
 - c.v. thermostaat t.b.v. vloerverwarming
 - hoofdbediening t.b.v. mechanische ventilatie unit

Keuken

- Vloer: dekvloer, glad afgewerkt
- Wanden: behangklaar
- Plafond: wit spuitwerk met structuur
- Elektrische installatie:
 - 2 lichtpunten met schakelaars
 - 2 dubbele wandcontactdozen boven aanrecht
 - 1 dubbele wandcontactdoos t.b.v. koelkast en magnetron
 - 1 dubbele wandcontactdoos, boven plaats kooktoestel, t.b.v. een eventuele wasemkap (motor aangedreven)
 - niet-bedrade leiding naar een eventueel elektrisch kooktoestel
 - niet-bedrade leiding naar het aanrechtkastje onder de spoelbak t.b.v. een eventuele elektrische boiler

- Overige voorzieningen:
 - aansluitpunt gas t.b.v. kooktoestel
 - aansluitpunt afzuigkanaal t.b.v. een eventuele wasemkap (motor aangedreven)
 - wit rooster aangesloten op het kanaalsysteem van de mechanische ventilatie

De keukens zijn voorzien van aansluitpunten t.b.v. een koelkast, een kooktoestel en een afzuigkap (motor aangedreven) e.e.a. zoals hierboven omschreven.

Uitbreiding op deze installatie is optioneel en tegen meerprijs verkrijgbaar. De woningen worden niet voorzien van een keukenblok. De eventuele opstelplaats is middels een stippellijn aangegeven op tekening.

Trapkast/inbouwkast

- Vloer: dekvloer, glad afgewerkt
- Wanden: behangklaar
- Plafond: dichte vurenhouten trap, dekkend geschilderd aan onderzijde/wit spuitwerk
- Elektrische installatie:
 - 1 wandlichtpunt met schakelaar
 - 1 enkele wandcontactdoos

Overloop

- Vloer: dekvloer, glad afgewerkt
- Wanden: behangklaar
- Plafond: wit spuitwerk met structuur
- Elektrische installatie:
 - 1 lichtpunt met wisselschakelaars (overloop en trapopgang)
 - 1 wisselschakelaar voor lichtpunt op de zolder
 - 1 dubbele wandcontactdoos
- Overige voorzieningen:
 - rookmelder
 - dichte vurenhouten trap, dekkend geschilderd m.u.v. het loopvlak en stootborden
 - vurenhouten traphek, dekkend geschilderd

Toilet

- Vloer: vloertegels
- Wanden:
 - geglazuurde wandtegels tot ca. 150 cm. boven de vloer
 - wit spuitwerk met structuur boven het tegelwerk
- Plafond: wit spuitwerk met structuur

- Elektrische installatie:
 - 1 lichtpunt met schakelaar
- Sanitair (wit):
 - wandcloset met inbouwreservoir v.v. zitting en deksel
 - verchromde closetrolhouder
 - fonteinbakje
 - verchromde toiletkraan
- Overige voorzieningen:
 - wit rooster aangesloten op het kanaalsysteem van de mechanische ventilatie

Badkamer

- Vloer: vloertegels, t.p.v. de douchehoek de tegels verdiept gelegd, afmeting douchehoek minimaal 900 x 900 mm.
- Wanden: geglazuurde wandtegels tot onderkant plafond
- Plafond: wit spuitwerk met structuur
- Elektrische installatie:
 - 1 lichtpunt met schakelaar
 - 1 wandlichtpunt (boven wastafel) met schakelaar
 - 1 enkele wandcontactdoos
 - RH sensor t.b.v. mechanische ventilatie unit
 - ruimte regelaar t.b.v. vloerverwarming
- Sanitair (wit):
 - verchromde douchemengkraan
 - glijstangcombinatie met verchromde metalen slang en waterbesparende handdouche
 - wastafel met verchromde wastafelmengkraan
 - keramisch planchet
 - wandcloset met inbouwreservoir v.v. zitting en deksel
 - ligbad met verchromde badmengkraan
- Overige voorzieningen:
 - wit rooster aangesloten op het kanaalsysteem van de mechanische ventilatie
 - radiator
 - douchegoot

(Hoofd)slaapkamer 1

- Vloer: dekvloer, glad afgewerkt
- Wanden: behangklaar
- Plafond: wit spuitwerk met structuur
- Elektrische installatie:
 - 1 lichtpunt met schakelaar
 - 4 dubbele wandcontactdozen

- niet-bedrade leiding t.b.v. telefoon
- niet-bedrade leiding t.b.v. televisie/radio
- ruimte regelaar t.b.v. vloerverwarming

Slaapkamer 2

- Vloer: dekvloer, glad afgewerkt
- Wanden: behangklaar
- Plafond: wit spuitwerk met structuur
- Elektrische installatie:
 - 1 lichtpunt met schakelaar
 - 3 dubbele wandcontactdozen
 - niet-bedrade leiding t.b.v. telefoon
 - niet-bedrade leiding t.b.v. televisie/radio
 - ruimte regelaar t.b.v. vloerverwarming

Slaapkamer 3

- Vloer: dekvloer, glad afgewerkt
- Wanden: behangklaar
- Plafond: wit spuitwerk met structuur
- Elektrische installatie:
 - 1 lichtpunt met schakelaar
 - 1 dubbele wandcontactdozen
 - 2 enkele wandcontactdozen

- niet-bedrade leiding t.b.v. telefoon
- niet-bedrade leiding t.b.v. televisie/radio
- ruimte regelaar t.b.v. vloerverwarming

Zolder

- Vloer: dekvloer, glad afgewerkt
- Wanden: behangklaar
- Plafond: dakplaten, witte zichtzijde
- Elektrische installatie:
 - 1 lichtpunt met wisselschakelaars (zolder en overloop)
 - 2 dubbele wandcontactdozen
 - 2 enkele wandcontactdozen t.b.v. de wasautomaat/wasdroger
 - 1 dubbele wandcontactdoos t.b.v. de CV-ketel
 - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. de mechanische ventilatie unit
- Sanitair:
 - verchromde kraan met slangwartel t.b.v. de wasautomaat
 - verchromde kraan met slangwartel t.b.v. de CV-ketel

- Overige voorzieningen:
 - HR CV-installatie met warmwatervoorziening
 - aansluiting gas t.b.v. CV-installatie
 - mechanische ventilatie unit
 - ventiel aangesloten op het kanaalsysteem van de mechanische ventilatie
 - dichte vurenhouten trap, dekkend geschilderd m.u.v. het loopvlak en stootborden
 - vurenhouten traphek, dekkend geschilderd
 - radiator
- 2 dakvensters
 - 1 ca. 780 mm x 1180 mm
 - 1 ca. 1140 mm x 1180 mm

Buitenberging

- Vloer: slijtvaste morteldekplaat, glad afgewerkt
- Wanden: schoon metselwerk
- Plafond: dakplaten, onbehandeld op de houten balklaag
- Elektrische installatie:
 - 1 lichtpunt met schakelaar
 - 1 dubbele wandcontactdoos

Garantie

op de diverse bouwonderdelen

Door Woningstichting Brummen wordt voor de volgende bouwonderdelen garantie gegeven die geldt vanaf de oplevering gedurende de vermelde periode.

In het algemeen bedraagt de garantieperiode zes jaar. Voor ernstige gebreken aan de fundering, de hoofd-draagconstructie en/of het casco, waardoor de bewoonbaarheid in geding komt geldt een garantie-termijn van tien jaar.

De duur van de garantie voor de onderstaande bouwonderdelen is beperkt tot de erbij genoemde termijn:

Twee jaar voor de onderdelen:

- kozijnen, ramen en deuren
- het schilderwerk, inclusief het afschilderwerk
- het hang- en sluitwerk, brievenbussen en soortgelijke materialen
- de buitenriolering (volgens NEN 3215)
- de verwarmingselementen c.q. de verwarmingsinstallatie al dan niet gecombineerd met een warmwaterinstallatie

- de installatie voor mechanische luchtverversing
- de gas- water- en elektra-installaties

Eén jaar voor de onderdelen:

- het kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van meer dan 10 mm. verschil t.o.v. de loodlijn sprake is
- de belinstallatie
- meer dan normale verkleuring van stukadoor- en spuitwerk
- sanitair

Buiten de garantie vallen:

- gemeenschappelijke en centrale antenne-inrichtingen
- normale verkleuring, oppervlakteverwerking en vlek-vorming van materialen
- tocht welke uitsluitend het gevolg is van technische vereiste ventilatie
- kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van 10 mm. of minder verschil t.o.v. de loodlijn sprake is, tenzij het sluiten van draaibare delen niet meer mogelijk is

- schade aan dakbedekking voor zover veroorzaakt door storm (windsnelheid meer dan 17 m/s.)
- schades die het gevolg zijn van:
 - a. brand, als omschreven in de beursbrandpolis, waarmede is gelijkgesteld blikseminslag, ontploffing, brand en ontploffing door eigen gebrek en zgn. koude vliegtuigschade
 - b. atoomkernreacties
 - c. overstroming en/of voor de ondernemer redelijkerwijs niet te voorziene veranderingen in de grondwaterstand
 - d. molest
 - e. aardbeving of vulkanische uitbarstingen
 - f. stuifneeuw
- gebreken en schade die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden van de woning
- gebreken en schade ontstaan ten gevolge het niet normaal gebruik van de woning

Deelnemende partijen

Aannemer: volgt na de aanbesteding

Initiatiefnemer & opdrachtgever:

Woningstichting Brummen
Kampweg 31
Postbus 117, 6970 AC BRUMMEN
(0575) 56 15 53
www.woningstichtingbrummen.nl

Architect:

Architectengroep Gelderland
Hummeloseweg 16
Postbus 231, 7020 AC ZELHEM
(0314) 62 43 48
www.architectengroepgelderland.nl

Makelaar:

Thoma Makelaars Zutphen
Stationsplein 37
7201 MH Zutphen
(0575) 51 54 04
zutphen@thoma.nl



Uitgave van Woningstichting Brummen, december 2011. Aan de inhoud van deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.